VARANDAS DE CASA FORTE TABELA 2026

PERSPECTIVA DA FACHADA



HSA 3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA.
Rua Aristides Muniz 70 Boa Viagem Recife -PE
WhatsApp: 99145-3225 ; 99913-0269; 99847-2121.
WWW.HUMAYTA.COM

EDF VARANDAS DE CASA FORTE

LOCALIZAÇÃO: ESTRADA DO ENCANAMENTO nº 876.

O EMPREENDIMENTO

O Empreendimento: O Edifício Varandas de Casa Forte, terá bloco único com 22 pavimentos, Térreo, Vazado 1, Vazado 2 e 19 Tipos.

Pavimento Térreo: composto por escada, portaria, guarita, Wc guarita, depósito, acesso para 03 elevadores, depósito de lixo, abrigo de gás, local para gerador, bicicletário, zeladoria, Wc zeladoria, acesso de pedestres, rampa de veículos, local para medidores, local para obra de arte, eclusa, 12 vagas simples cobertas e 01 vaga PcD coberta para estacionamento privativo de veículos, 09 vagas simples descobertas e 22 vagas simples cobertas para estacionamento rotativo de veículos.

Pavimento Vazado 1: composto por escada, antecâmara, acesso para 03 elevadores, rampa de veículos, 16 vagas simples cobertas para estacionamento privativo de veículos, 03 vagas simples semicobertas, 17 vagas simples descobertas e 05 vagas simples cobertas para estacionamento rotativo de veículos.

Pavimento Vazado 2: composto por escada, antecâmara, acesso para 03 elevadores, rampa de veículos, espaço fitness, coworking, espaço gourmet, Wc PcD feminino, Wc PcD masculino, circulação, deck, chuveirão, piscina, telhado verde, bicicletário, 08 vagas simples cobertas e 01 vaga PcD coberta para estacionamento privativo de veículos, 01 vaga simples semicoberta, 01 vaga simples descoberta e 03 vagas simples cobertas para estacionamento rotativo de veículos.

O 1º pavimento tipo: composto por escada, antecâmara, acesso para 03 elevadores, circulação, local para split, três terraços descobertos, telhado verde e 07 apartamentos.

Do 2º ao 19º pavimento tipo: composto por escada, antecâmara, acesso para 03 elevadores, circulação, local para split e 07 apartamentos.

OS APARTAMENTOS

Terminação 01 (26,76 m²): Sala, bwc, cozinha/serviço e local para split.

Terminação 02 (49,00 m²) e 07 (52,71 m²): ambas com Varanda, sala/cozinha/serviço, quarto social, suíte, bwc social e bwc suíte e local para split.

Terminação 03, 04, 05 e 06 (29,46 m²): Sala, bwc, cozinha/serviço e local para split.

UNIDADES COM TERRAÇO: APTO 101 ÁREA TERRAÇO 46,31 M2; APTO 102 ÁREA TERRAÇO 76,63 m2 ; APTO 103 ÁREA TERRAÇO 39,00 M2.

TABELA LANÇAMENTO 2024 - SOMENTE PARA RESERVA

EDIFÍCIO VARANDAS DE CASA FORTE

D I S P O N I B I L I D A D E UNIDADES DE 1 QUARTO 26,76 M2

APTOS 1 QUARTO 26,76 m2	SINAL	CONTRATO	30 DIAS	80mensais	15 int 5x5 m	HABITE-SE	TOTAL
601 - 1101 - 1301 - 1601	R$ 21.000,00	R$ 12.000,00	R$ 12.000,00	R$ 1.925,00	R$ 4.600,00	R$ 42.000,00	R$ 310.000,00

D I S P O N I B I L I D A D E UNIDADES DE 1 QUARTO 29,46 M2

APTOS 1 QUARTO 29,46 m2	SINAL	CONTRATO	30 DIAS	80mensais	15 int 5x5 m	HABITE-SE	TOTAL
206 - 305 - 405 - 406 - 505 - 506 - 606 - 706	R$ 22.400,00	R$ 12.800,00	R$ 12.800,00	R$ 1.920,00	R$ 4.906,67	R$ 44.800,00	R$ 320.000,00
104 - 105 - 203 - 204 -504 - 604 - 603 - 805 - 806 - 905 - 906- 1006 - 1104 -1105 - 1204 -1205 -1304 - 1306	R$ 23.100,00	R$ 13.200,00	R$ 13.200,00	R$ 1.980,00	R$ 5.060,00	R$ 46.200,00	R$ 330.000,00
1404 - 1405 - 1406 - 1505 - 1506 -1605 - 1606 - 1806 - 1904 - 1905	R$ 23.800,00	R$ 13.600,00	R$ 13.600,00	R$ 2.040,00	R$ 5.213,33	R$ 47.600,00	R$ 340.000,00

D I S P O N I B I L I D A D E UNIDADES DE 2 QUARTOS 49,00 M2 e 52,71 M2

APTOS 2 QUARTOS 49,00 m2(02) e 52,71 m2(07)	SINAL	CONTRATO	30 DIAS	80mensais	15 int 5x5 m	HABITE-SE	TOTAL
107 - 207 - 307 - 407 - 607 - 807	R$ 35.700,00	R$ 20.400,00	R$ 20.400,00	R$ 3.185,00	R$ 7.140,00	R$ 81.600,00	R$ 520.000,00
202 -1107 - 1207	R$ 36.400,00	R$ 20.800,00	R$ 20.800,00	R$ 3.245,00	R$ 7.280,00	R$ 83.200,00	R$ 530.000,00
1407 - 1507	R$ 37.100,00	R$ 21.200,00	R$ 21.200,00	R$ 3.305,00	R$ 7.420,00	R$ 84.800,00	R$ 540.000,00